

## - Создание ТЛЦ на территории СЭЗ «Гродноинвест»

### **Идея проекта:**

Создание транспортно-логистического центра на территории СЭЗ «Гродноинвест» для обслуживания, обработки и доставки грузов воздушным, железнодорожным и автомобильным транспортом, а также создание регионального торгово-выставочного центра.

### **Предполагаются следующие этапы строительства:**

**I очередь:** строительство ТЛЦ на участке №4 (район Аульс)

**II очередь:** строительство ТЛЦ на участке №5 (район аэропорта «Гродно»)

**III очередь:** создание регионального торгово-выставочного центра в районе международного аэропорта «Гродно» (Гродненская область, д. Обухово)



В рамках таможенного союза Беларуси, России и Казахстана начала функционировать единая таможенная территория, в пределах которой товары обращаются без взимания таможенных пошлин, не применяются количественные ограничения и административные меры.

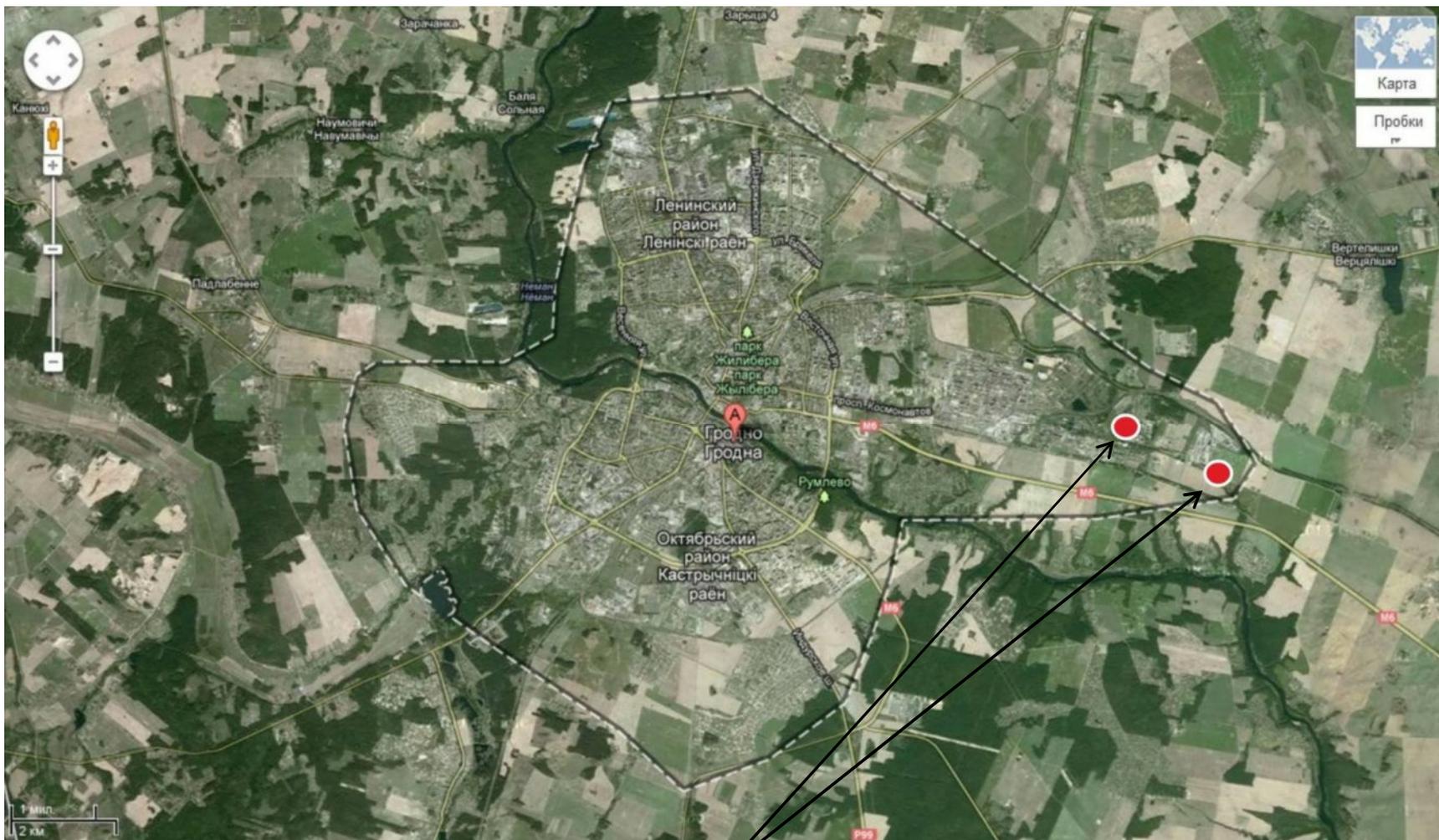
Существует возможность использования процедуры свободной таможенной зоны (без уплаты ввозных таможенных пошлин) на территории СЭЗ «Гродноинвест»



Вступление в действие соглашения, развивающего приграничное сотрудничество, создаст возможности для выгодного совместного использования Беларусью, Литвой и Польшей аэропорта в Гродно.

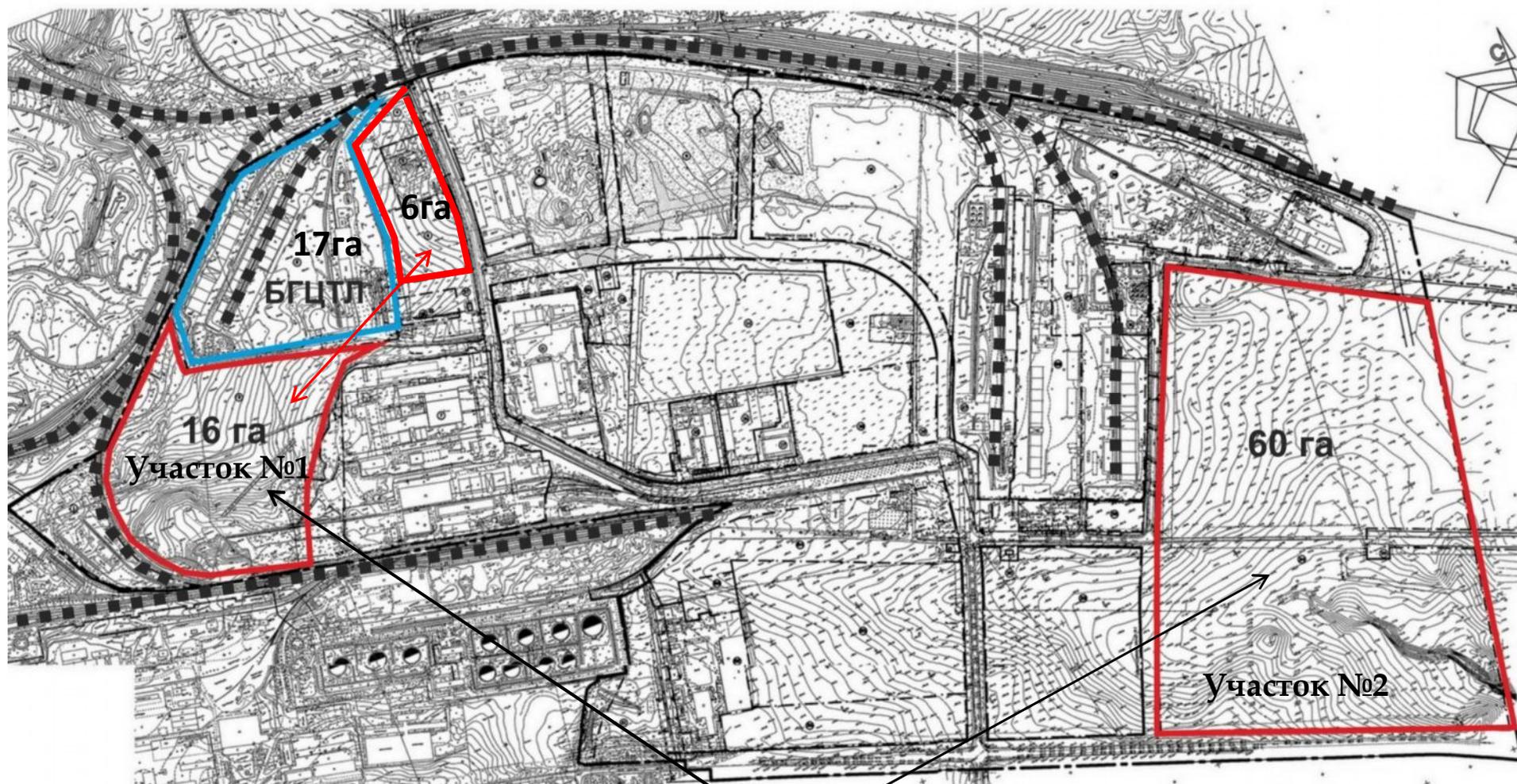
Соглашение будет способствовать привлечению крупнейших мировых авиакомпаний для осуществления международных пассажирских перевозок через город Гродно.

## I очередь: строительство транспортно-логистического центра на участке №4 (район Аульс)



**Предполагаемые участки для размещения ТЛЦ**

**I-ая очередь: строительство транспортно-логистического центра на участке №4 (район Аульс) – детальный план**



**Предполагаемые участки для размещения ТЛЦ**

## Описание участка (район Аульс)

В непосредственной близости участков проходит международная трасса М-6 Варшава-Гродно-Минск-Москва. На участке №1 располагается грузовая ж/д станция «Аульс» с контейнерным терминалом по переработке большегрузных 20-тонных контейнеров и наличием железнодорожных путей с возможностью использования западной (расстояние до участка 7 км) и восточной железнодорожной колеи.

Участки обеспечены электричеством, газо- и водоснабжением. На расстоянии 10 км располагается гродненский аэропорт



## II очередь: создание транспортно-логистического центра в районе международного аэропорта «Гродно»



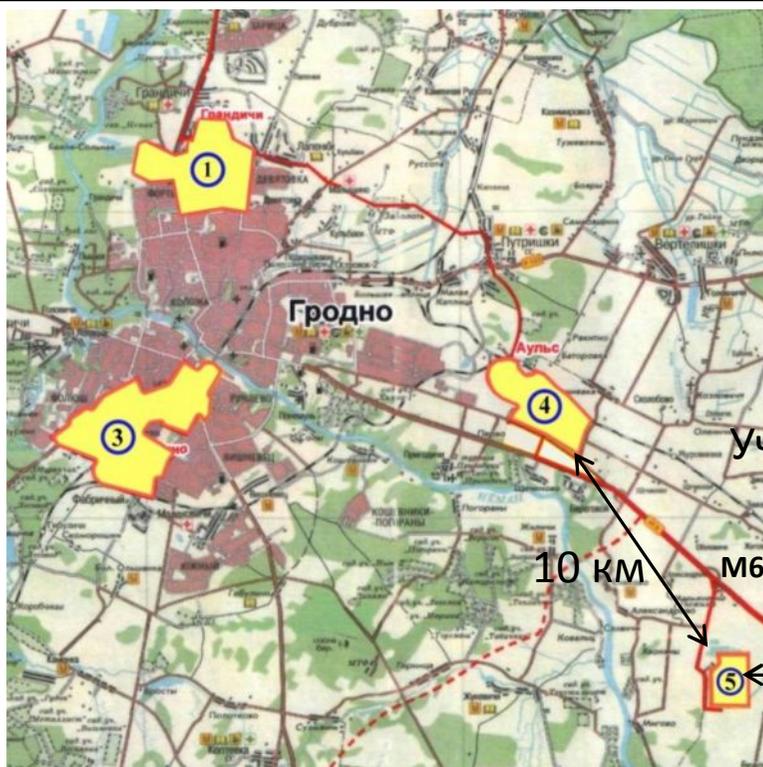
Для реализации II этапа строительства транспортно-логистического центра на территории свободной экономической зоны «Гродноинвест» в районе международного аэропорта «Гродно» зарезервирован земельный участок площадью 25,6 га.

Международный аэропорт «Гродно» допущен к обеспечению международных полетов и располагает службами таможенного, пограничного и санитарного контроля, имеет сеть таможенных и коммерческих складов и условия для обработки, хранения и отправки грузов.

Через аэропорт проходят международные воздушные трассы, связывающие Северную и Западную Европу со странами Центральной и Юго-восточной Азии. Аэропорт способен принимать самолеты типа «Ил-76», «Ту-204», «Боинг-737-800», «Боинг-57-200», «А-320» и другие.

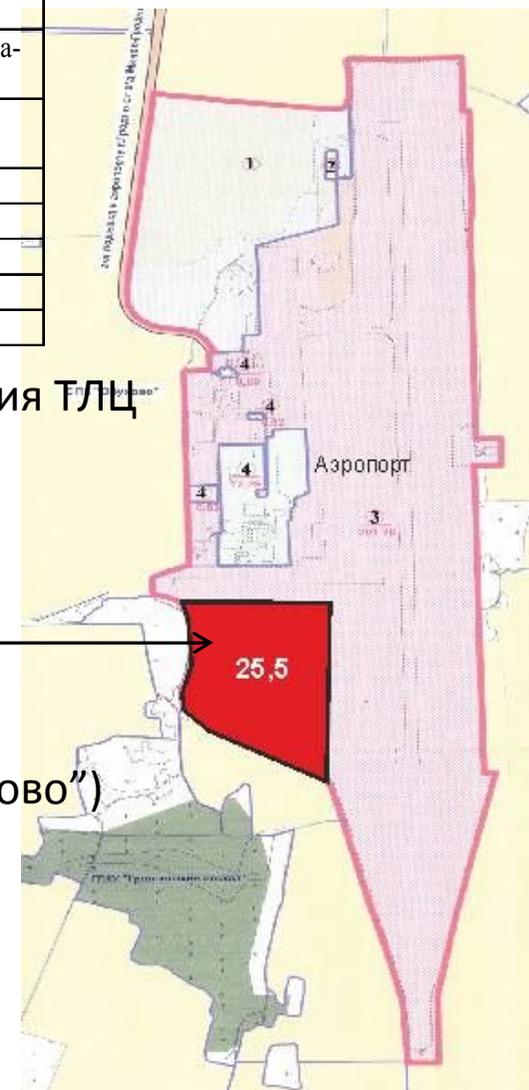
## Описание участка

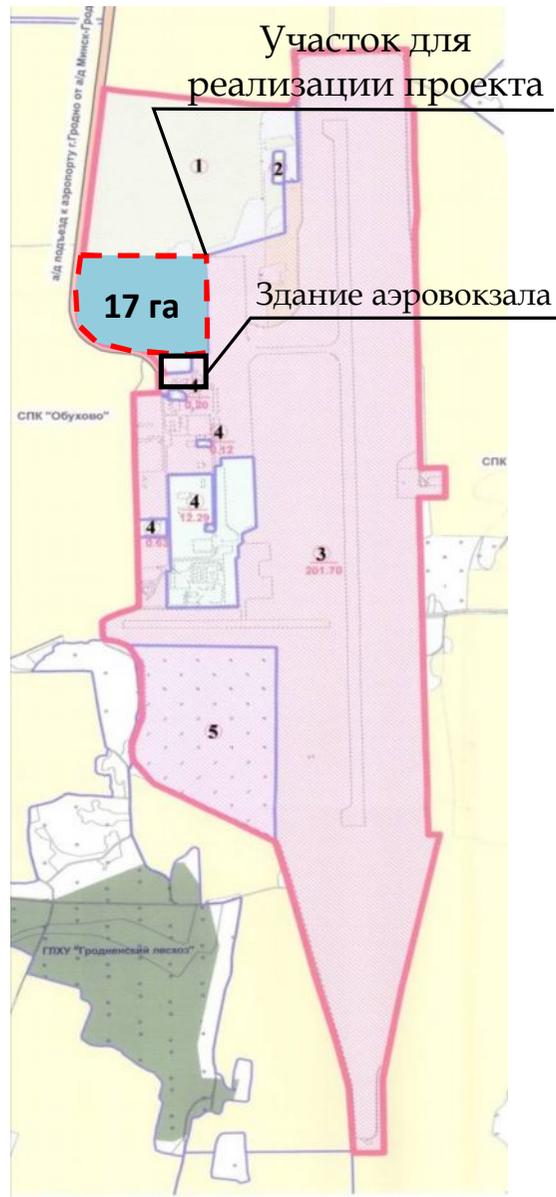
Характеристика участка	Общая площадь	25,6 Га
	Подъездные пути к участку (тип подъездных путей)	2-х полосная автодорога с асфальтобетонным покрытием
	Наличие рядом международных автомобильных дорог	Международная трасса М-6 Варшава-Гродно-Минск-Москва
	Железнодорожное сообщение	Грузовая станция Аульс с контейнерным терминалом
	Перепад уровня земли	умеренный
Инфраструктура	Электричество	имеется
	Газ	имеется
	Водоснабжение	имеется
	Сброс сточных вод	возможен



Участок для размещения ТЛЦ

Участок №5 (район "Обухово")





Предлагается земельный участок для нового строительства площадью 17 га обеспеченная необходимыми инженерными коммуникациями (электричество, газ, вода, канализация) и расположенная в районе международного аэропорта «Гродно» у международной трассы М6 Варшава – Гродно – Минск – Москва

На данной территории расположено незавершенное строительством здание аэровокзала выставленное на продажу (площадь земельного участка под застройкой – 1,1443 га; высота здания – 3-9 этажей; частично с подвалом и техническим подпольем; готовность объекта – 45%; асфальтобетонное покрытие – 8250 м<sup>2</sup>;

