



НАЦИОНАЛЬНОЕ  
АГЕНТСТВО ИНВЕСТИЦИЙ  
И ПРИВАТИЗАЦИИ

РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ

## **Инвестиционное предложение:**

Строительство нового  
нефтехимического комплекса  
(производство полиэтилена низкого  
давления, полипропилена,  
пироконденсата  
гидростабилизированного)  
на заводе «Полимир»  
ОАО «Нафтан»



# Инвестиционное предложение

## Общая информация

Характеристика предприятия	Характеристика рынка и показатели развития нефтехимической отрасли
<ul style="list-style-type: none"><li>• <b>Наименование предприятия:</b> завод "Полимир" ОАО "Нафтан" - предприятие нефтехимического комплекса Республики Беларусь по производству полиэтилена низкого давления, акрилового волокна и др. продуктов нефтехимии.</li><li>• <b>Форма собственности:</b> государства 99,83 %; прочих участников 0,17 %</li><li>• <b>Дата основания:</b> 1968 г.</li><li>• <b>Адрес:</b> Беларусь, Витебская обл., г. Новополоцк.</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• <b>Емкость рынка (Россия):</b> \$1974,7 млн (ПНД) и \$1360,9 млн. (ПП).</li><li>• <b>Годовой объем промышленного производства:</b> 4429 млрд. руб</li><li>• <b>Рентабельность продаж –</b> 26% в 2011 г.</li><li>• <b>Среднемесячная номинальная заработная плата в отрасли –</b> 7683.0 тыс. руб. в 2011 г. (\$960)</li></ul>

## Описание проекта

- **Потребность в финансировании** – от 30% до 100% стоимости проекта. Общие инвестиционные затраты – \$1717722 тыс., в том числе капитальные затраты - \$1545620 тыс. (без учета НДС).
- **Направление использования инвестиций:** строительство, закупка оборудования и технологий (необходимость импорта оборудования, комплектующих, материалов и сырья), оплата заемных средств.
- **Форма участия инвестора в проекте:** рассматриваются все формы участия.
- **Количество работников для реализации проекта** – 512.
- **Основные потребители продукции:** предприятия переработчики полиолефинов.
- **Основные конкуренты:** предприятия производители аналогичной продукции в РФ (НК "Лукойл", ЗАО "Сибур" и т.д.), Европе и СНГ.
- **Каналы сбыта:** продажи прямым переработчикам, собственные продажи, продажи через торговые представительства концерна "Белнефтехим".

Проект: «Строительство нового нефтехимического комплекса на заводе «Полимир» ОАО «Нафтан»



# Инвестиционное предложение

## Показатели деятельности по проекту

Год реализации проекта	1	2	3	4	5
Предполагаемый объем продаж продукции, тыс. долл. США	1013267	1013267	1013267	1013267	1013267
Ожидаемая доля рынка (в %)	-	-	-	-	-
Предполагаемый объем экспорта продукции, тыс. долл. США	447340	447340	447340	447340	447340
Доля экспорта в объеме продаж (в %)	65	65	65	65	65

Доля экспорта по странам:

Российская Федерация – 31%, Украина – 12%, страны дальнего зарубежья – 57%

## Предварительные показатели эффективности по проекту

Выручка (без НДС, после выхода на проектную мощность): \$1013267 тыс.

Динамический срок окупаемости проекта: 12 лет

Простой срок окупаемости: 9 лет

Внутренняя норма доходности (IRR): 6,7%

Чистый дисконтированный доход (NPV): \$ 339952 тыс.

## Конкурентные преимущества и выгоды от участия в проекте

- ✓ Ж/д и автотранспортный доступ
- ✓ Возможность дальнейшего расширения производства и установки дополнительных мощностей
- ✓ Доминирующее положение на внутреннем рынке
- ✓ Комплексность и непрерывность технологического процесса
- ✓ Качественный менеджмент
- ✓ Возможность использования местного сырья (расположение на территории ОАО «Нафтан»)
- ✓ Выход на рынок СНГ

Проект: «Строительство нового нефтехимического комплекса на заводе «Полимир» ОАО «Нафтан»



# Контактная информация



НАЦИОНАЛЬНОЕ  
АГЕНТСТВО ИНВЕСТИЦИЙ  
И ПРИВАТИЗАЦИИ

РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ

ГУ «Национальное агентство инвестиций и  
приватизации»

**Директор**

Клевжиц Дмитрий Валентинович

+375 17 200 88 74

[info@investinbelarus.by](mailto:info@investinbelarus.by)

Адрес: Республика Беларусь, г. Минск, ул. Берсона, 14

