



НАЦИОНАЛЬНОЕ
АГЕНТСТВО ИНВЕСТИЦИЙ
И ПРИВАТИЗАЦИИ

РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ

Инвестиционное предложение:

Создание многофункционального комплекса в г. Минск



Инвестиционное предложение

Общая информация

Инициатор проекта: ЗАО «ГОРИЗОНТ-БЕЛИНВЕСТ-ДЕВЕЛОПЕР» - девелоперская компания, работающая на рынке недвижимости Республики Беларусь с 2010 года.

Наименование проекта: «Создание многофункционального центра в Минске, в границах ул. Куйбышева – просп. Машерова – ул. Красной – ул. Киселева»

Акционеры компании ЗАО «ГОРИЗОНТ-БЕЛИНВЕСТ-ДЕВЕЛОПЕР»:

- ✓ ОАО «Управляющая компания холдинга «ГОРИЗОНТ»
- ✓ ОАО «Белинвестбанк»

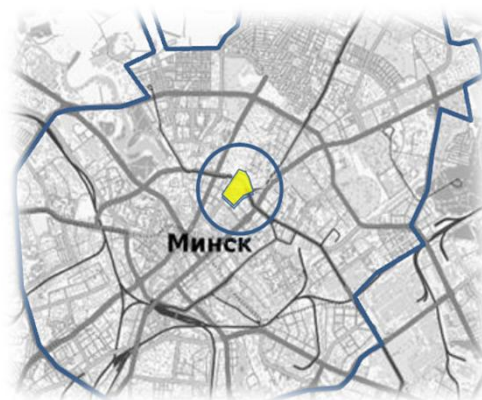
Строительство объектов

Доминирующие функциональные составляющие (общая площадь планируемой застройки – 137 435 кв.м, включая паркинг – 37 286 кв.м):

- ✓ офисные объекты;
- ✓ гостиничный комплекс с вспомогательной инфраструктурой (14 260 кв.м).

Сопутствующие функциональные составляющие:

- ✓ малые торговые площади, объекты услуг, общественного питания, др., размещенные на 1-ых этажах офисных объектов и в гостиничном комплексе;
- ✓ ядро с общественной зоной, размещенное в центральной части объекта на пересечении основных пешеходных коммуникационных путей.



«Создание многофункционального центра в Минске, в границах ул. Куйбышева – просп. Машерова – ул. Красной – ул. Киселева»

Инвестиционное предложение

Предварительные показатели эффективности по проекту

Финансовые показатели эффективности были просчитаны международной консалтинговой компанией в сфере недвижимости Cushman & Wakefield:

- ✓ Общий объем инвестиций – 239 288 207 евро
- ✓ Модифицированный IRR (внутренняя норма доходности) - 17,8%
- ✓ NPV (чистая приведенная стоимость) - 23 962 847 евро
- ✓ Простой срок окупаемости - 10,33
- ✓ Динамический срок окупаемости - 12,13
- ✓ Индекс рентабельности - 1,26

Форма участия инвестора

Компания ЗАО «ГОРИЗОНТ-БЕЛИНВЕСТ-ДЕВЕЛОПЕР» готова рассмотреть различные предложения о совместном участии в проекте.

Форма участия:

- ✓ инвестирование в проект путем предоставления целевых займов и кредитов;
- ✓ инвестирование в проект путем приобретения доли при формировании и/или увеличении уставного капитала организации;
- ✓ доленое строительство;
- ✓ аренда готовых помещений;
- ✓ любые другие формы организации совместного бизнеса

Конкурентные преимущества

- ✓ Расположение в центральной части г. Минска, в развивающемся районе города, включающем участки перспективной застройки;
- ✓ Развитая система общественного транспорта и наличие метро в шаговой доступности от участка;
- ✓ Высокая степень визуальной доступности участка по периметру с 4-х сторон;
- ✓ Развитие имиджа района как зоны коммерческого предназначения;
- ✓ Отсутствие градостроительных и законодательных ограничений в отношении данной площадки для конкретного типа недвижимости;

«Создание многофункционального центра в Минске, в границах ул. Куйбышева – просп. Машерова – ул. Красной – ул. Киселева»



Контактная информация



НАЦИОНАЛЬНОЕ
АГЕНТСТВО ИНВЕСТИЦИЙ
И ПРИВАТИЗАЦИИ

РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ

ГУ «Национальное агентство инвестиций и
приватизации»

Директор

Клевжиц Дмитрий Валентинович

+375 17 200 88 74

info@investinbelarus.by

Адрес: Республика Беларусь, г. Минск, ул. Берсона, 14

*«Создание многофункционального центра в Минске, в границах
ул. Куйбышева – просп. Машерова – ул. Красной – ул. Киселева»*

